



PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza
czwarte przetargi ustne nieograniczone, organizowane w dniu 31 marca 2016r.
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność gminy – miasto Grudziądz,
położonych w Grudziądzu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
➤ Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą (przeznaczenie podstawowe) oraz usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą źródłem uciążliwości (przeznaczenie uzupełniające) symbol 6 MN-U								
1.	ul. Storczykowa	90/1	1030 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
2.	ul. Storczykowa	90/2	1017 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
3.	ul. Storczykowa	90/3	1015 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
4.	ul. Storczykowa	90/4	1013 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
5.	ul. Storczykowa	90/5	1015 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
6.	ul. Storczykowa	90/6	1015 m ²	160	TO1U/00019123/5	49.600,00 zł	9.274,80 zł	5.000,00 zł
7.	ul. Storczykowa	90/7	1021 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
8.	ul. Storczykowa	90/8	1020 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
9.	ul. Storczykowa	90/9	1026 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
10.	ul. Storczykowa	90/10	1020 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
11.	ul. Storczykowa	90/11	1018 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
12.	ul. Storczykowa	90/12	1016 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
13.	ul. Storczykowa	90/13	1016 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
14.	ul. Storczykowa	90/14	1151 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.800,00 zł	9.125,20 zł	5.000,00 zł
15.	ul. Storczykowa	90/20	1187 m ²	160	TO1U/00019123/5	50.400,00 zł	9.424,39 zł	5.100,00 zł
16.	ul. Storczykowa	90/21	1075 m ²	160	TO1U/00019123/5	46.400,00 zł	8.676,42 zł	4.700,00 zł
17.	ul. Storczykowa	90/22	1081 m ²	160	TO1U/00019123/5	46.400,00 zł	8.676,42 zł	4.700,00 zł
18.	ul. Storczykowa	90/23	1089 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
19.	ul. Storczykowa	90/24	1095 m ²	160	TO1U/00019123/5	48.000,00 zł	8.975,61 zł	4.800,00 zł
20.	ul. Storczykowa	90/25	1189 m ²	160	TO1U/00019123/5	50.400,00 zł	9.424,39 zł	5.100,00 zł

Uwagi:

- Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno II”, obejmujący teren ograniczony ulicami Jaśminową, Paderewskiego i linią kolejową, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/44/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28.03.2012r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 866.). Powyższe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone zostały symbolem 6 MN-U i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą (przeznaczenie podstawowe) oraz usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą źródłem uciążliwości (przeznaczenie uzupełniające).
- Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będzie wymagane uzyskanie zezwoleń.
- W zakresie infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej ustala się następujące zasady i warunki:
 - nakaz przyłączenia do zbiorczych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - w okresie przejściowym, do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, w tym zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych;
 - indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej wymagają pozytywnego uzgodnienia z organem do spraw ochrony środowiska gminy – miasto Grudziądz,
 - indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami, o których mowa w pkt. c, należy traktować jako tymczasowe sposoby zagospodarowania. Termin tymczasowych sposobów użytkowania upływa po 12 miesiącach od dnia, w którym zarządzający infrastrukturą powiadomił właściciela nieruchomości o powstaniu obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci zbiorczej;
 - wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych) należy zagospodarować w granicach terenu, a przy braku takich możliwości dopuszcza się kierowanie wód (poprzez zamknięty lub otwarty system kanalizacyjny) do systemu zbierania i odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.
- Urządzenie zjazdów indywidualnych na nieruchomości na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.
- Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podaniem mocy przyłączeniowej i planem zagospodarowania nieruchomości.

6. Na nieruchomość stanowiącej działkę nr 90/14 zostało wybudowane przyłącze energetyczne.
7. Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomościach stanowiących działki nr 90/1, nr 90/2, nr 90/3, nr 90/4, nr 90/5, nr 90/6 i nr 90/25 zostały określone obowiązujące linie zabudowy. Na nieruchomości stanowiącej działkę nr 90/14 została określona maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

W przypadku nie wykonania obowiązku zabudowy nieruchomości w wyżej określonych terminach, gmina - miasto Grudziądz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, które zostanie wpisane do ksiąg wieczystych jako obciążenie nieruchomości.

Przetargi na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędą się w **dniu 31 marca 2016r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 301. Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 10.00. **Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

Pierwsze, drugie i trzecie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone zostały odpowiednio w dniu 15.10.2015r., w dniu 10.12.2015r. i w dniu 03.02.2016r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 22 marca 2016r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz.1380 z późn. zm.).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → sprzedaż nieruchomości.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 312, II piętro, tel. (56) 45-10-277.